

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 12431/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/100391/2024/HovE
VYŘIZUJE: Eliška Hovorková, DiS.
TELEFON: 475271757
E-MAIL: eliska.hovorkova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
13.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI

Dne : 16.04.2024

Vyznačeno dne : 18.04.2024

Vyznačil : Hovorková E.

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.01.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 2 - Ústí nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1450/3 (ostatní plocha), st. p. 2535/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2536/2 (ostatní plocha), st. p. 2571 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2608/3 (ostatní plocha), parc. č. 2608/5 (ostatní plocha), parc. č. 4248/1 (ostatní plocha), parc. č. 4248/12 (ostatní plocha), parc. č. 4340/1 (ostatní plocha), parc. č. 4400/144 (ostatní plocha), parc. č. 4400/145 (ostatní plocha), parc. č. 4400/146 (ostatní plocha), parc. č. 4400/274 (ostatní plocha), parc. č. 4400/287 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4400/289 (ostatní plocha), parc. č. 4829/1 (ostatní plocha), st. p. 4829/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4829/3 (ostatní plocha), parc. č. 4829/8 (ostatní plocha), parc. č. 4839/7 (ostatní plocha), parc. č. 4839/8 (ostatní plocha), parc. č. 4839/9 (ostatní plocha), parc. č. 4897/1 (ostatní plocha), st. p. 4897/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4921/1 (ostatní plocha), parc. č. 4921/14 (ostatní plocha), parc. č. 4921/16 (ostatní plocha), parc. č. 4921/17 (ostatní plocha), st. p. 4921/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4949/227 (ostatní plocha), st. p. 4949/400 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4949/482 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4949/487 (ostatní plocha), parc. č. 4949/578 (ostatní plocha), parc. č. 4949/582 (ostatní plocha), parc. č. 4949/583 (ostatní plocha), parc. č. 4949/590 (ostatní plocha), parc. č. 4949/591 (ostatní plocha), parc. č. 4949/592 (ostatní plocha), parc. č. 4949/598 (ostatní plocha), parc. č. 4949/607 (ostatní plocha), parc. č. 4949/617 (ostatní plocha), parc. č. 4949/618 (ostatní plocha), parc. č. 5320/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:Základní popis

- Předmětem stavby je vytvoření optických tras pro připojení městských organizací na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s. v Ústí nad Labem.
- V úložné trase budou optické kabely zafukovány buď do ochranných HDPE trubek o Ø 40/33 mm, do z odolněných mikrotrubiček nebo do mikrotrubiček zafouknutých do ochranných HDPE trubek o Ø40/33 mm nebo do tzv. mikrotrubičkových svazků, což jsou mikrotrubičky spojené tenkým pláštěm již z výroby.
- V trasách budou dle potřeby umísťovány přístupové podzemní kabelové komory.

Popis trasy

- **První část** nové úložné trasy začíná v ulici Velká Hradební - u paty objektu UMO Město, kde jsou ukončeny stávající optické trasy společnosti Metropolnet a.s.

Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltovou vozovkou a skončí u paty objektu Policie ČR (č.p. 899/9) pro budoucí prostup do suterénu. Dále bude nová úložná trasa pokračovat cca 30 m jižním směrem – přes parkoviště k silnici Revoluční, kterou podejde pomocí protlaku, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí připojení autobusového nádraží. **Délka nové úložné trasy je cca 100 m.**

Druhá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém pásu vedle ulice Stará.

Od místa napojení trasa podejde protlakem ulicí Stará a travnatým porostem bude pokračovat cca 65 m severovýchodním směrem – podél chodníku, následně odbočí vpravo a vstoupí do travnaté plochy areálu SOŠ, kde bude nová úložná trasa ukončena u paty objektu pro budoucí prostup do terénu. **Délka nové úložné trasy je cca 100 m.**

Třetí část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém pásu vedle ulice Hoření.

Od místa napojení trasa povede cca 50 m západním směrem – v dlážděném chodníku podél silnice vedoucí k parkovišti. Následně trasa odbočí vpravo a pokračuje cca 15 m podél schodů – okrajem plochy, kde jsou zasázené nízké keře, které bude nutné ořezat. Nad schody trasa odbočí vlevo a přes dlážděnou plochu dojde k patě připojovaného objektu sportoviště č.p. 3543/17, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. **Délka nové úložné trasy je cca 80 m.**

Čtvrtá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnaté ploše vedle ulice Orlická – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltovou vozovkou Orlická, odbočí vpravo a pokračuje cca 65 m severovýchodním směrem až k připojovanému objektu MR3 ulici Jizerská. Nová úložná trasa bude ukončena u paty objektu pro budoucí prostup do suterénu. **Délka nové úložné trasy je cca 85 m.**

Pátá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnaté ploše vedle křižovatky ulic Mezní x Stavbařů – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa povede cca 25 m jižním směrem travnatou plochou. Následně trasa odbočí vpravo a dojde k patě připojovaného objektu č.p. 2853/2 (jesle), kde budou nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. **Délka nové úložné trasy je cca 40 m.**

Šestá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v asfaltovém chodníku vedle křižovatky ulic Herecká x Burianova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltovou ulici Herecká a vstoupí do travnaté plochy areálu školy, kde z východní strany objede budovu školy na její jižní část, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. **Délka nové úložné trasy je cca 50 m.**

Sedmá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnaté ploše vedle ulice Mezní.

Od místa napojení vede trasa cca 160 m západním směrem – v travnatých plochách s křížením převážně asfaltových chodníků. Před č.p. 2875/11 přejde trasa překopem asfaltovou vozovku ulice Jana Zajíce a dále pokračuje cca 40 m západně – v travnaté ploše podél ulice V Klidu. Dále trasa

překopem překříží asfaltový vjezd a pokračuje cca 160 m na severozápad – v asfaltovém chodníku až do areálu Domova pro seniory, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. **Délka nové úložné trasy je cca 430 m.**

Délka nově realizované úložné trasy celkem – 885 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1450/3 (ostatní plocha), st. p. 2535/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2536/2 (ostatní plocha), st. p. 2571 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2608/3 (ostatní plocha), parc. č. 2608/5 (ostatní plocha), parc. č. 4248/1 (ostatní plocha), parc. č. 4248/12 (ostatní plocha), parc. č. 4340/1 (ostatní plocha), parc. č. 4400/144 (ostatní plocha), parc. č. 4400/145 (ostatní plocha), parc. č. 4400/146 (ostatní plocha), parc. č. 4400/274 (ostatní plocha), parc. č. 4400/287 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4400/289 (ostatní plocha), parc. č. 4829/1 (ostatní plocha), st. p. 4829/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4829/3 (ostatní plocha), parc. č. 4829/8 (ostatní plocha), parc. č. 4839/7 (ostatní plocha), parc. č. 4839/8 (ostatní plocha), parc. č. 4839/9 (ostatní plocha), parc. č. 4897/1 (ostatní plocha), st. p. 4897/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4921/1 (ostatní plocha), parc. č. 4921/14 (ostatní plocha), parc. č. 4921/16 (ostatní plocha), parc. č. 4921/17 (ostatní plocha), st. p. 4921/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4949/227 (ostatní plocha), st. p. 4949/400 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4949/482 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4949/487 (ostatní plocha), parc. č. 4949/578 (ostatní plocha), parc. č. 4949/582 (ostatní plocha), parc. č. 4949/583 (ostatní plocha), parc. č. 4949/590 (ostatní plocha), parc. č. 4949/591 (ostatní plocha), parc. č. 4949/592 (ostatní plocha), parc. č. 4949/598 (ostatní plocha), parc. č. 4949/607 (ostatní plocha), parc. č. 4949/617 (ostatní plocha), parc. č. 4949/618 (ostatní plocha), parc. č. 5320/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Stavbou budou ovlivněny jen výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba provedena.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s.r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s.r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Žadatel je povinen neprodleně po dokončení výběrového řízení oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně jeho oprávnění stavbu provádět.
3. Žadatel zajistí prostorové vytyčení stavby osobou k tomu oprávněnou.
4. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
8. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám, musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
9. Budou splněny podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 27.10.2023, pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/405852/2023/CulH

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizovaná účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.).

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, životní prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Nakládání se zeminou pocházející u pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělského půdy, ty budou striktně využity na místě.
 - Během akce nesmí být omezen svoz komunálních odpadů (v případě nedostupnosti ulice požadujeme přistavení nádob v den svozu na místo přístupné pro svozovou techniku).
10. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MmÚ/OŽP ze dne 24.10.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OP/401598/2023/LepM
 - Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 20 zákona o lesích
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel
 - Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství
 - Síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava

11. Budou splněny podmínky z vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa ze dne 01.12.2023, č.j.: OT/TAJ/OSM/11743/2023/SkPe

- Výkopové práce prováděné technikou nesmí být započaty v pracovní dny před 7,00 hod ranní a po 19,00 hod odpolední a dále nesmí být prováděny o víkendech a o svátcích.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zejména § 19 odst. 2 – znečištěním komunikace. Za nedodržení hrozí správní řízení dle tohoto zákona - § 42a odst. 1 písm. g) a písm. j) s následným uložením pořádkové pokuty dle § 42.
- Při pokládce kabelu bude dodržena ČSN 73 6005. Kabel bude uložen do kabelového lože s min. krytím 0,6 m v zeleném pásu, 0,4 v chodníku a 0,9 m v komunikaci. V celé délce výkopu bude nadložena varovná fólie. Výkopy a vedení sítě musí být provedeny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stromů a keřů, vč. jejich kořenových systémů a nesmí být narušena statika těchto stromů.
- Před zahájením zemních prací bude na odboru SOM ÚMO ÚL – Severní Terasa předem požádáno o povolení záboru veřejného prostranství na pozemky dotčené stavbou. Při zpětném předávání těchto dotčených a upravených pozemků ÚMO ÚL – Severní Terasa, předloží zhotovitel doklady o likvidaci nebezpečného odpadu a skládkovném.
- Požadujeme, aby při stavbě a přípravě území pro vlastní stavbu byla dodržena norma ČSN 839061 (ČSN – DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopové práce budou prováděny ručně. Případné kořeny, které budou zasahovat do trasy výkopu, nesmí být přesekávány.
- Před zahájením stavebních prací požadujeme provést pochůzku a následnou konzultaci s referentkou ŽP MO UL – Severní Terasa pí. Libuší Krškovou pro zjištění aktuálního stavu a upřesnění vedení trasy.
- Po skončení výkopových prací budou plochy zeleně uvedeny do původního stavu, tzn. travní plochy budou obnoveny, keře budou dosazeny v původním sortimentu na původní místo dle požadavku ÚMO ÚL – Severní Terasa.
- Sítě budou chráněny před prorůstání kořeny protikořenovou barierou.
- Před zahájením výkopových prací provede stavebník fotodokumentaci stávajících chodníků. Pokud dojde v rámci provádění výkopových prací k poškození stávajících chodníků, navážením materiálu popř. pojižděním vozidel dodavatele, zajistí stavebník opravu a uvedení těchto chodníků do původního stavu na vlastní náklady.

12. Budou splněny podmínky ze stanoviska Krajského ředitelství policie ÚK, oddělení správy nemovitého majetku KŘPU ze dne 11.10.2023, č.j.: KŘPU-180741-3/ČJ-2023-0400MN-14

- Požadujeme oznámit zahájení stavebních prací a dobu jejich trvání min. 15 dní před započítáním prací na odbor správy nemovitého majetku – oddělení provozu a údržby majetku – vedoucímu Ing. Petru Uhreckému a na odbor informačních a komunikačních technologií – nrap. Vladimíru Burlákovi.
- Provedení odborných prací bude provedeno podle projektu, zákonných norem a pokynů zadavatele.
- Majetek KŘP – U nesmí být ohrožen ani omezen a nesmí mu být způsobena jakákoliv újma.
- Dopravní a provozní obslužnost objektu KŘP – U musí být zachována v plném rozsahu, stejně tak všechna napojení na inženýrské sítě; to platí i pro případný dočasný zábor před objekty KŘP – U.
- V průběhu realizace musí být zachovány příjezdové cesty k našemu objektu včetně zachování stávajícího počtu parkovacích stání.
- Před započítáním akce požadujeme vytyčení veškerých sítí dotčených pozemků (nejsou nám známy přesné trasy sítí)
- Případné škody na majetku KŘP – U budou uhrazeny stavebníkem.

- Po ukončení stavebních nebo montážních prací bude provedeno odstranění následků po pracovní činnosti a případný stavební odpad bude řádně a ekologicky zlikvidován podle zákonných norem.
 - Činnosti, které by mohly mít vliv na jakékoliv přerušení dodávky elektřiny, dopravní nebo provozní obslužnost vnitřních nebo vnějších částí objektu z majetku KŘP – U, musí být projednány a odsouhlaseny předem, minimálně 3 pracovní dny před.
 - Před započítím celé akce bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno k pozemkům dotčených stavbou v majetku KŘP – U.
 - V místě případné předpokládané kolize nebo křížení s podzemním sdělovacím vedením požadujeme dodržet prostorovou normu.
 - V případě odkrytí sdělovacího vedení v průběhu výkopových prací zejména v místech křížení nebo souběhu, požadujeme před zakrytím výkopu taktéž vyzoomět kontaktní osobu, která zajistí fyzickou kontrolu místa odkrytí a kontrolu zde uloženého odkrytého sdělovacího vedení.
13. Budou splněny podmínky z vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 04.01.2024, č.j.: OM/TAJ/OSOM/OM/133/2024/NavR
- Bude požádáno o zábor veřejného prostranství na odboru správy obecního majetku
 - Pozemkové parcely, které jsou v naší správě, budou uvedeny do původního stavu a po ukončení stavby budou protokolárně předány zpět.
14. Žadatel dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:
- TETA s.r.o. ze dne 25.01.2024
 - Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 16.02.2024, zn.: 79708
 - Sčvk, a.s. ze dne 04.12.2023, zn.: SCVKZAD188159/UTPČUL/Kn
 - Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718,78719,78734,78741,78766,78767
 - ČEZ Distribuce ze dne 30.11.2023, zn.: 001140199937
 - ČEZ Teplárenská ze dne 14.12.2023, zn.: 2023/11/5130/DHAV
 - Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.01.2024
 - CETIN a.s. ze dne 02.10.2023, č.j.: 277046/23
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 07.12.2023, zn.: 5002935594
 - Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 11.10.2023, zn.: 43075/23/ptn/06/kmo
 - Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 02.10.2023, č.j.: 41882/23/ptn/21/les
 - Českých radiokomunikací a.s. ze dne 10.10.2023, zn.: UPTS/OS/344279/2023
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.09.2023, č.j.: E50228/23
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2023, zn.: MW9910233325601491
 - Dozimontu s.r.o. ze dne 05.01.2024
 - NTD group a.s. ze dne 02.10.2023, zn.: VO108PR23
 - STARNET s.r.o. ze dne 18.10.2023, č.j.: 2023408367
 - Spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s. ze dne 09.10.2023
 - Metropolnet, a.s. ze dne 13.10.2023

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Výše uvedená stavba je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 10.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko MmÚ/ODM ze dne 21.11.2023, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/433506/2023/ZeLu
- Rozhodnutí MmÚ/ODM ze dne 08.01.2024, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/449583/2023/ZeLu
- Vyjádření MmÚ/OŽP ze dne 27.10.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OOS/405852/2023/CulH
- Závazné stanovisko MmÚ/OŽP ze dne 24.10.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OP/401598/2023/LepM
- Stanovisko MmÚ/ODM ze dne 08.11.2023, č.a.: 2023-1029-00558
- Vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa ze dne 01.12.2023, č.j.: OT/TAJ/OSM/11743/2023/SkPe
- Stanovisko Krajského ředitelství policie ÚK, oddělení správy nemovitého majetku KŘPU ze dne 11.10.2023, č.j.: KRPÚ-180741-3/ČJ-2023-0400MN-14
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 11.10.2023, č.j.: KHSUL 45631/2023
- Vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 04.01.2024, č.j.: OM/TAJ/OSOM/OM/133/2024/NavR
- Vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 08.02.2024, č.j.: OM/TAJ/OSOM/OM/2695/2024/PtaH
- Souhlas MmÚ, oddělení údržby majetku ze dne 09.02.2024, č.j.: MMUL/ODM/SEM/70181/2024/FriK
- Souhlas MmÚ/ODM ze dne 09.02.2024, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/68500/2024/ZeLu
- Stanovisko Krajského ředitelství ÚK, oddělení správy nemovitého majetku KŘPU ze dne 16.02.2024, č.j.: KRPÚ – 25295-3/ČJ-2024-0400MN-14
- Vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 16.02.2024, zn.: 79708
- Vyjádření TETA s.r.o. ze dne 25.01.2024
- Vyjádření Sčvk, a.s. ze dne 04.12.2023, zn.: SCVKZAD188159/UTPČUL/Kn
- Vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718,78719,78734,78741,78766,78767
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 30.11.2023, zn.: 001140199937
- Vyjádření ČEZ Teplárenská ze dne 14.12.2023. zn.: 2023/11/5130/DHAV
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.01.2024

- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 02.10.2023, č.j.: 277046/23
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 07.12.2023, zn.: 5002935594
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 11.10.2023, zn.: 43075/23/ptn/06/kmo
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 02.10.2023, č.j.: 41882/23/ptn/21/les
- Vyjádření Českých radiokomunikací a.s. ze dne 10.10.2023, zn.: UPTS/OS/344279/2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.09.2023, č.j.: E50228/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2023, zn.: MW9910233325601491
- Vyjádření Dozimontu s.r.o. ze dne 05.01.2024
- Vyjádření NTD group a.s. ze dne 02.10.2023, zn.: VO108PR23
- Vyjádření STARNET s.r.o. ze dne 18.10.2023, č.j.: 2023408367
- Vyjádření Spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s. ze dne 09.10.2023
- Vyjádření Metropolnet, a.s. ze dne 13.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2545, 2608/4, 4839/3, 4949/82, 4949/580, 4949/596, 4949/602, parc. č. 1248/2, 1258/24, 1258/25, 2536/1, 2570/4, 2570/5, 2608/1, 4259/1, 4340/12, 4400/121, 4400/147, 4400/406, 4829/4, 4829/5, 4830/6, 4832/1, 4832/4, 4839/1, 4839/10, 4893/3, 4895/13, 4895/15, 4895/16, 4921/13, 4921/32, 4921/34, 4923/12, 4923/16, 4949/221, 4949/222, 4949/223, 4949/290, 4949/332, 4949/352, 4949/581, 4949/584, 4949/585, 4949/586, 4949/589, 4949/593, 4949/597, 4949/711, 4949/712, 5320/2, 5320/4, 5320/5, 5320/6 v katastrálním území Ústí nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ústí nad Labem-centrum č.p. 484 a č.p. 3111, Ústí nad Labem, Severní Terasa č.p. 3113, č.p. 2763, č.p. 2762, č.p. 2761, č.p. 2884, č.p. 2876, č.p. 2875 a č.p. 2871


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


[otisk úředního razítka]
Eliška Hovorková, DiS.
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfeg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem,

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dopravní podnik města Ústí nad Labem, IDDS: k3h3xq2

sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor majetkový, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 02 Ústí nad Labem 1

Městský obvod ÚL - Severní Terasa, IDDS: 6aebn39

sídlo: Stavbařů č.p. 2823/2, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Městský obvod - ÚL město, IDDS: 28kbykx

sídlo: Velká hradební, Ústí nad Labem-centrum

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue
sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x
sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
NTD group a.s., IDDS: 8ukffju
sídlo: Jateční č.p. 192/32, 400 01 Ústí nad Labem 1
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., IDDS: 9w6geci
sídlo: Revoluční č.p. 1930/86, 400 32 Ústí nad Labem
Metropolnet, a.s., IDDS: 5r4e67q
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
DOZIMONT, s.r.o., IDDS: djnzqac
sídlo: Ant. Barcala č.p. 1446/26a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

dotčené správní úřady, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

MmÚ/OMOSRI

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

účastníci řízení identifikovaní dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: **katastrální území Ústí nad Labem** parc. č. 2545, 2608/4, 4839/3, 4949/580, 4949/596, 4949/602, 1248/2, 1258/24, 1258/25, 2536/1, 2570/4, 2570/5, 2608/1, 4259/1, 4340/12, 4400/121, 4400/147, 4400/406, 4829/4, 4829/5, 4830/6, 4832/1, 4832/4, 4839/1, 4839/10, 4893/3, 4895/13, 4895/15, 4895/16, 4921/13, 4921/32, 4921/34, 4923/12, 4923/16, 4949/82, 4949/221, 4949/222, 4949/223, 4949/290, 4949/332, 4949/352, 4949/581, 4949/584, 4949/585, 4949/586, 4949/589, 4949/593, 4949/597, 4949/711, 4949/712, 5320/2, 5320/4, 5320/5, 5320/6.

ostatní, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1